**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_

с. Александровское от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Котельничского района

Кировской области

**Администрация Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования Александровское сельское поселение Котельничского района Кировской области,**именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области Скурихина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, на основании Протокола об итогах проведения аукциона в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_20\_\_\_ года № \_\_\_ , заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Александровское сельское поселение Котельничского района Кировской области имущество: Нежилое помещение № 1001 с кадастровым номером 43:13:010101:284, площадь – 51,6 кв.м., 1930 года постройки, расположенное по адресу: Кировская область, Котельничский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, ул. Школьная, д. 12, пом. 1001. (далее - Имущество).

1.2. Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Александровское сельское поселение Котельничского района Кировской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 15 мая 2012 года № 43 – АВ 751252.

1.3. Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) муниципального имущества отсутствуют.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

**1.4.1. Покупатель:**

произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в пункте 2 настоящего Договора;

в срок не позднеетридцати календарных дней с момента полной оплаты имущества принять имущество по акту приема-передачи,представленному в приложении 1 к настоящему договору, являющегося неотъемлемой его частью;

принять Имущество в собственность;

после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и других услуг по содержанию имущества;

в срок не более чем тридцать дней с момента полной оплаты имущества обеспечить за свой счет государственную регистрацию права собственности на приобретаемое по настоящему договору имущество;

до государственной регистрации перехода права на имущество по настоящему договору не отчуждать имущество в собственность третьих лиц.

**1.3.2. Продавец:**

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Договора.

**2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по результатам Аукциона общая стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договорауплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

***За нежилое помещение:***

*УФК по Кировской области (Администрация Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области*, л/с 04403021280)

ИНН 4313005653 КПП 431301001 ОКТМО 33619464

Номер счета получателя: 03100643000000014000

Наименование банка получателя: *ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров* БИК 013304182

Назначение платежа: Продажная цена лот № 1, за нежилое помещение.

Код бюджетной классификации (КБК) 992 114 02053100000410.

Продажная цена лот № 1, за нежилое помещение.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате проведения Аукциона, номере и дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящемпункте.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

3.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

3.3. Продавец передает Имущество Покупателю в течение 30календарных дней со дня полной оплаты Имущества по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

3.4. Право собственности на Имущество, передаваемое по настоящему Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности.

3.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имуществов полном объеме, несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

4.4. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным.

4.5. Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с [пунктом 2 статьи 450](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=102132).1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон.

4.6. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора и экземпляр для органа регистрации прав.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Администрация Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области**  **Адрес:** 612628, Кировская область, Котельничский район, с. Александровское, ул. Школьная, д. 12  ИНН 4313005653 КПП 431301001  тел. 8/83342/4-32-60  e-mail: aleksandrovskoe01@mail.ru | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банковские реквизиты для юр. лиц  или данные паспорта для физ. лиц:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области** | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Е.Скурихин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

[АКТ](http://blanker.ru/doc/akt-priema-peredachi-avtomobilya)

приема-передачи

с. Александровское «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Котельничского района

Кировской области

**Администрация Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования Александровское сельское поселение Котельничского района Кировской области,**именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области Скурихина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой сторонысоставили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества, приобретаемого на аукционе в электронной форме (с условием о задатке) № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также договора купли-продажи имущества, приобретаемого на аукционе в электронной форме (с условием о задатке) № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Глава Александровского сельского поселения Котельничского района Кировской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Е.Скурихин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |